

Act adițional nr. 5 – J-AC 99/ 22.06.2022
la contractul de lucrări nr. J-AC 71/20.08.2019

Având în vedere necesitatea introducerii unui clauze privind actualizarea prețului contractului conform prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 47/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, potrivit Referatului Justificativ nr. SUCLRTEA 1402/25.05.2022 emis de către Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative din cadrul Direcției Investiții, aprobat de ordonatorul principal de credite și a Notei Justificative nr. 1275/06.06.2022, părțile:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: +40 (0)21 319 10 13
Fax: +40 (0)21 319 10 27
E-mail: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: RO 4505359
Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Marius Petre, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și,

ADRIAN CONSTRUCT S.R.L.

Sediul: [REDACTED]
Cod fiscal: RO 15252286
Nr. O.N.R.C.: J40/3004/2003
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin, Director General, dl. [REDACTED] în calitate de **Executant**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul nr. J-AC 71/20.08.2019, cu respectarea Condițiilor Contractuale.

Art.1. Se introduce un alineat nou la articolul 5 din contractul J-AC 71/20.08.2019, respectiv 5.8 care va avea următorul conținut:

Art. 5.8. Pe durata derulării contractului, prețurile prevăzute în oferta financiară, se vor ajusta în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

Prețul total plătitibil executantului va fi calculat ținând cont de următoarele:

a) restul rămas de executat/furnizat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, determinat cantitativ și valoric (confirmat de diriginte de șantier, executant și verificat în teren), anexa nr. 1;

3.182.916,76 lei fără TVA	Rest de executat la data publicării OG 47/2022
550.820,62 lei fără TVA	Executat la data publicării OG 47/2022

b) Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale, utilizându-se următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [IPC_n / IPC_{data\ referință}] / 100,$$

unde:

- "V_a" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- "V_o" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;
- "a" valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului";
- "p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- "IPC_n" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;
- "IPC_{data referință}" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire;

c) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire, sau data de referință asimilată conform - "IPC_{data referință}", după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

d) În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă,

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- "V_a" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
 - "V_o" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;
 - "p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
 - "ICC_n" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;
 - "ICC_{data referință}" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, ICC_{data referință} se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019.
- e) Profitul, exprimat valoric, este cel din oferta care a stat la baza încheierii contractului;
- f) În situația în care pentru indicele ICC_n, nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate;
- g) Data de referință - datei-limită de depunere a ofertei este 22.04.2019 conform SEAP.

Art.2. Toate celelalte prevederi ale contractului nr. J-AC 71/20.08.2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București,

[Redacted signature]

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,
Director Executiv,

[Redacted signature]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,

[Redacted signature]

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE,
Șef Serviciu,

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII,
Director Executiv,

[Redacted signature]

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,
Șef Serviciu,

[Redacted signature]

VIZAT CFPP

Întocmit,

[Redacted signature]

EXECUTANT,

ADRIAN CONSULT S.R.L.

Director General,

[Redacted signature]